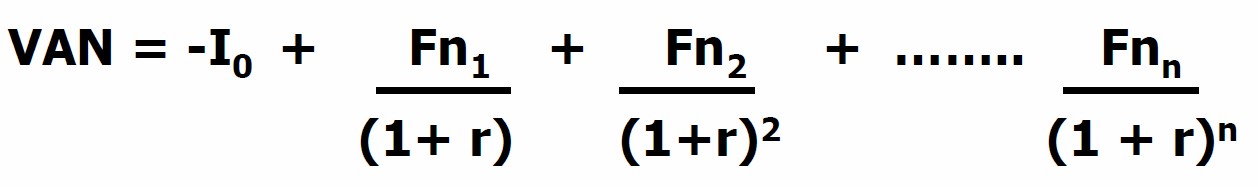
**II.- Flujo de caja, VAN y Conclusión (3 pts.):**

Un importante empresario ha decidido explorar en nuevas áreas de negocios, por lo que, junto con otros inversionistas, estudiarán la posibilidad de instalar un yacimiento de extracción de arena para fomentar el desarrollo económico del país.

Se requiere que Ud. realice la evaluación económica del proyecto, calcule el valor actual de él y concluya si conviene o no llevar a cabo dicha inversión. Para lograr lo anterior, a continuación se detallan los datos entregados para realizar el trabajo:

|  |
| --- |
| 01.- El Estudio de Mercado señaló que la cantidad demandada será de: 4.200 toneladas al año. |
| 02.- El Precio de Venta de cada tonelada extraída en los primeros 3 años será: 1.000 U.M. |
| 03.- El Precio de Venta para los años 4 y 5 aumentará un 20% respecto del año 3: 1.200 U.M. |
| 04.- El costo unitario de cada tonelada a explotar es: 290 U.M. |
| 05.- El costo por transporte por cada 350 toneladas es: 12.250 U.M. |
| 06.- Los gastos administrativos mensuales del proyecto son: 35.000 U.M. |
| 07.- Los gastos en seguros corresponden quincenalmente a: 25.000 U.M. |
| 08.- Se compraron 4 camionetas con vida útil = 5 años, en un total de: 100.000 U.M. |
| 09.- Se compraron 4 camiones con vida útil = 5 años, en un total de: 120.000 U.M. |
| 10.- Se compró una procesadora con vida útil = 10 años, en un total de: 160.000 U.M. |
| 11.- En el último período se vende cada camioneta en: 5.000 U.M. |
| 12.- En el último período se vende cada camión en: 10.000 U.M. |
| 13.- En el último período se vende la procesadora en: 80.000 U.M. |
| 14.- En el último período el Valor Libro Camionetas es: 0 U.M. |
| 15.- En el último período el Valor Libro Camiones es: 0 U.M. |
| 16.- En el último período el Valor Libro Procesadora es: -80.000 U.M. |
| 17.- Tasa impositiva es: 15% anual. |
| 18.- Se compró el terreno en: 350.400 U.M. |
| 19.- Tasa de descuento es: 16,8% anual. |
| 20.- Horizonte del proyecto: 5 Años. |
| 21.- El terreno no se depreciará. |
| 22.- Los camiones se compraron 6 meses antes del período cero. |
| 23.- La procesadora se compró 3 meses antes del período cero. |



**Flujo de Caja – Evaluación Económica – Proyecto Puro.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Períodos --->** | Año 0 | Año 1 | Año 2 | Año 3 | Año 4 | Año 5 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Precio de Venta |  |  |  |  |  |  |
| Toneladas Demandadas |  |  |  |  |  |  |
| Ingresos de Explotación |  |  |  |  |  |  |
| Costos de Explotación |  |  |  |  |  |  |
| Costos por Transporte |  |  |  |  |  |  |
| Costos Administrativos |  |  |  |  |  |  |
| Seguros |  |  |  |  |  |  |
| Depreciación Camionetas |  |  |  |  |  |  |
| Depreciación Camiones |  |  |  |  |  |  |
| Depreciación Procesadora |  |  |  |  |  |  |
| Venta Camionetas |  |  |  |  |  |  |
| Venta Camiones |  |  |  |  |  |  |
| Venta Procesadora |  |  |  |  |  |  |
| Valor Libro Camionetas |  |  |  |  |  |  |
| Valor Libro Camiones |  |  |  |  |  |  |
| Valor Libro Procesadora |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **Ut. antes de Impuestos** |  |  |  |  |  |  |
| Impuestos |  |  |  |  |  |  |
| **Ut. después de Impuestos** |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Depreciación Camionetas |  |  |  |  |  |  |
| Depreciación Camiones |  |  |  |  |  |  |
| Depreciación Procesadora |  |  |  |  |  |  |
| Valor Libro Camionetas |  |  |  |  |  |  |
| Valor Libro Camiones |  |  |  |  |  |  |
| Valor Libro Procesadora |  |  |  |  |  | **80.000** |
| Valor Desecho Terreno |  |  |  |  |  | **96.000** |
| Inversión en Camionetas |  |  |  |  |  |  |
| Inversión en Camiones | **-129.689** |  |  |  |  |  |
| Inversión en Procesadora | **-166.334** |  |  |  |  |  |
| Inversión en Terreno |  |  |  |  |  |  |
| Inversión Capital de Trabajo | **-299.500** |  |  |  |  |  |
| Recuperación Capital de Trabajo |  |  |  |  |  |  |
| **Flujo Neto** |  |  |  |  |  |  |